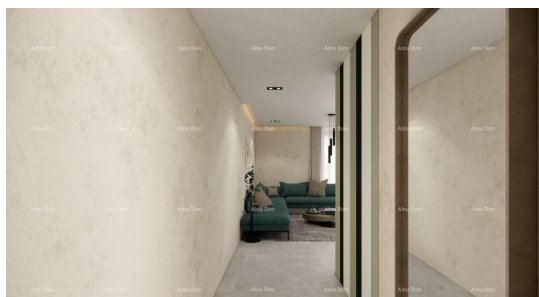




PRVI KAT TLOCRT



Šifra :	14860
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	350 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 820.000 €

Rovinj!

U ponudi je stan s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toaletom, hodnikom, kuhinjom s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom veličine 19 m². Stanu pripada ostava od 6,40 m² te garaža od 14 m².

Lift u zgradi.

- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- ugrađen je sustav podnog grijanja
- stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coileri)
- priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe
- toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi
- vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco
- unutarnja vrata u stanovima su drvena
- ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna)
- u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux
- pod podruma je zagađeni beton
- podovi stanova su keramičke obloge i parket
- podovi terasa su keramičke obloge
- stepenište je obloženo kamenom



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Planirani završetak je 12/2023 godine.

Top lokacija u Rovinju!

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264