**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 11645 |
| **Lage :** | Žminj |
| **Wohnfläche :** | 359 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 880 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 0 m |
| **Entf. zum Meer :** | 0 m |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 6 |
| **Baujahr :** | 2016 |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |

Preis : 1.120.000 €

Luxuriöse, von Designern eingerichtete Villa in der Nähe von Žminj.
Die Villa ist im rustikalen Stil eingerichtet. Vom Balkon im ersten Stock bietet sich ein wunderschöner Panoramablick auf das Meer.
Die Villa verfügt über gemeinsame Einrichtungen mit 4 weiteren Villen, die ein einzigartiges Angebot für diese Art von Ferienhäusern in Istrien darstellen und aus 2 Tennisplätzen, einem Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Fitness im Freien, einem Kinderspielplatz und einem Garten, in dem Hausgäste Gemüse aus biologischem Anbau ernten können.
Die Villa ist auf zwei Etagen gebaut.
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo es einen 50 m² großen Pool, einen Grill und eine Außentoilette mit Dusche gibt. Die Küche erstreckt sich bis zum Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Wir kommen die Treppe zum ersten Stock hinauf, wo es drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad gibt und zwei Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer in der Ferne haben.
Im Sommer wird es erfolgreich mit 4 * vermietet.
Ein w...