

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 12994         |
| <b>Lage :</b>                   | Marčana       |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 300 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 11000 m2      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m           |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 5             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 4             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2017          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>798.000 €</b> |
|----------------|------------------|

MARČANA IN DER NÄHE VON RAKALJ, DORFVILLA MIT 9000m2 WALD  
Schönes modernes Ferienhaus, Villa, in einer ruhigen Umgebung.  
Nettowohnfläche 300 m2, Grundstück 2000m2. In der Fortsetzung des  
Grundstücks befinden sich 9.000 m2 Wald. Die Villa erstreckt sich über zwei  
Etagen, Erdgeschoss 151 m2 und erster Stock 73 m2, und besteht aus 5  
luxuriösen Schlafzimmern, 4 Bädern und 1 WC.  
Das Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer,  
und das Herzstück der Villa ist der größte Raum, offener Typ, der eine  
Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer kombiniert, eine überdachte  
Terrasse mit Blick auf die Bucht. Toilette und Wäsche.  
Stock zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse mit  
herrlichem Blick in die Natur.  
Großer Pool, Sommerküche, mit Grill, große Terrasse  
Schöne ruhige Umgebung.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)  
+385 98 323 264