



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	13743
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	198 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 695.000 €

Wir verkaufen eine im Bau befindliche Villa B, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einem Swimmingpool im Hof

und einer Garage besteht.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zur Taverne und Garage.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und 2 Terrassen.

Der Preis beinhaltet das fertige Gebäude mit installierten Klimaanlage, Moskitonetze an allen Fenstern, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Vorbereitung für Alarm- und Videoüberwachung, jedoch nicht die endgültigen Bodenbeläge und Toiletten.

Poolabmessungen 7 * 3 * 1,5 (m) - Durastone

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com