



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 14012   |
| <b>Lage :</b>                   | Vodnjan |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 240 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 643 m2  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m     |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m     |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja      |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3       |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja      |

**Preis : 1 €**

Zum Verkauf steht eine Villa, welche 2023 fertig sein wird. Die Villa befindet sich an einem ruhigen Ort in Vodnjan und wird eine Wohnfläche von 240 m2 besitzen. Die Grundstücksfläche beträgt 643 m2.

Im Erdgeschoss wird sich das Wohnzimmer, die offene Küche , zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine Waschküche befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in den Außenbereich mit einer überdachten Terrasse und einem schön angelegten Garten.

Im ersten Stock befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, von denen eins das Master Bedroom ist und beide Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Außerdem bietet das Haus eine Sauna mit Duschbereich und eine weitere große Terrasse mit einer Lounge. Von der Terrasse aus genießen wir einen wundervollen Panoramablick auf die Insel Brijuni, das blaue Meer und die Weinberge.

Im Garten wird ein Pool mit Liegestühlen entstehen.

Im Hof befinden sich zwei private Parkplätze.

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706