



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14052              |
| <b>Lage :</b>                   | Marčana            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 198 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 37 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1500 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 1956               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

**Preis :** 198.000 €

In Istrien, 15 km von Pula, nur weniger als 2 km von den schönen Stränden von Duga Uvala entfernt, in völliger Ruhe steht ein charmantes istrisches Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert.

Es besteht aus 3 Etagen, die durch Treppen verbunden sind, und jeder Teil der 66 m<sup>2</sup> großen Etage wird maximal genutzt

1. Erdgeschoss : Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Bad und Flur.
2. 1. Stock: 2 Schlafzimmer, in einem befindet sich eigene Badezimmer und eine Miniküche.
3. Dachgeschoss: großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein separates Zimmer mit zusätzlichem Abstellraum.

Das Haus ist sehr gut isoliert und kann daher rund ums Jahr benutzt werden.

Ein elektrischer Kamin oder Holzofen dient zum Heizen sowie Klimaanlage, die je nach Season auf kalt oder warm gestellt werden können.

Vor dem Haus befindet sich ein gemeinsames Hof, das mit anderen nachbarn mitbenutzt werden kann und 1/3 davon ist mit Eigentumsurkunde ausgestattet. Gedacht zum Parken.

Die meisten Eigentümer der umliegenden Immobilien sind Ausländer, die ihre Immobilien gelegentlich nutzen.

Das Ha...