



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14444
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 650.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Mehrfamilienhaus mit Meerblick, Größe 326,51 m<sup>2</sup>, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, Hof, zwei Garagen.

Auf dem Grundstück neben dem Haus mit einer Größe von 349 m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude zu bauen.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich drei Zimmer, die eine weitere Wohnung sein können, mit Zugang zum Hof

und einer schönen großen Terrasse mit Sommerküche, Dusche, Grill.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Küchen mit einem Esszimmer, zwei Bädern, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Flur und drei Eingängen zum Haus mit zwei Terrassen.

Im zweiten Stock befinden sich drei Wohnungen, die jeweils aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Flur und einem Badezimmer bestehen. Zwei Wohnungen haben eine Terrasse, eine ohne. Das Haus wurde mit Qualität gebaut, auf jedes Detail wurde geachtet, jeder Teil des Raums wurde genutzt, die Papiere sind sauber und unbelastet mit allen Unterlagen. PVC Tischlerei, Zentralheizung, Kaminheizung, Klimaanlage, Kanalisation.

Ein Haus mit Potenzi...