



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	14848
Lage :	Pula
Wohnfläche :	76.86 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 269.000 €

Luxusapartments im Zentrum von Pula in verschiedenen Größen stehen zum Verkauf.

Die Wohnung im 1. Stock H1 hat 76,86 m² – zwei Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon.

Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs ist eine Garage oder ein Stellplatz inklusive.

Die Wohnungen werden im 7. Monat 2023 bezugsfertig sein.

Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Mauerwerk, die AB-Wände sind 20 cm dick, die Zwischengeschossplatten sind 20 cm dick.

Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm.

Die Fassade ist größtenteils hinterlüftet und mit einer abschließenden Verkleidung aus Keramikfliesen der Klasse I versehen, während es sich teilweise um eine Halfassade handelt.

Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern, Wohnzimmer und Esszimmer mit modernem Look.

Die Böden von Küche, WC, Bad und Eingangsbereich sind mit erstklassigen Keramikfliesen in den Großformaten 90x90 und 60x120, die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen belegt.

Die Sanitärausstattung ist von hoher Grohe-Qualität

Die Fußbodenheizung ist mit Vailant...