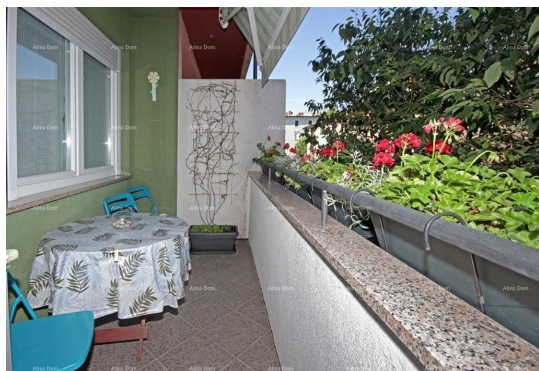




Kode :	15621
Lage :	Pula
Wohnfläche :	62 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1958
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 250.000 €

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1958 und wurde 2010 komplett renoviert (neue Strom- und Wasserinstallationen, PVC-Außen- und Innenschreinereiarbeiten, Bänke, 26-mm-Parkett und Fliesen mit zusätzlicher Schall- und Wärmedämmung wurden installiert). Es besteht aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Balkonen (auf der Ost- und Westseite), einem Flur, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Eine elektrische Heizung (2 Klimaanlagen) ist ausreichend, da sie sich im „Sandwich“ befindet (Wohnungen oben, unten und seitlich halten mit ihrer Heizung die Wärme aufrecht). Im Wohnzimmer gibt es eine Vorbereitung für einen Pelletofen. Durch die großen Fenster hat die Wohnung viel Licht (Ausrichtung Ost und West). Die Wohnung verfügt über einen großen Schuppen und die Möglichkeit, ein Fahrzeug im Hof

des Gebäudes zu parken.

Die Wohnung wird mit maßgefertigten Möbeln und Großgeräten (eingebauter Geschirrspüler, Herd und Backofen, freistehender Kühlschrank, Waschmaschine/Trockner, TV, hochwertige Inverter...