



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15686
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	77.09 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	750 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 753.680 €

Neu im Angebot!

Luxuriöse Wohn- und Gewerbeeinheit mit 9 Wohnungen in Opatija.

Apartment 6 befindet sich im 3. Stock/Dachgeschoss des Gebäudes und wird aus einem Eingang, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon bestehen.

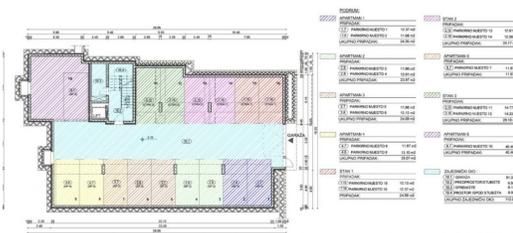
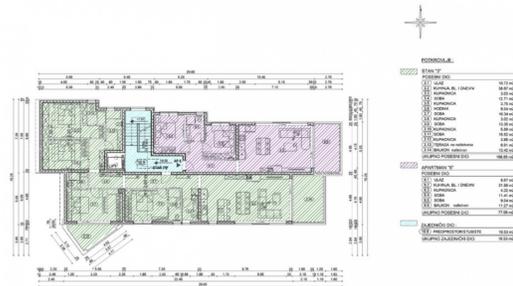
Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra: + 385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)



### - APARTMAN 6:

POLOŽAJ	OZNAKA	NAZIV PROSTORIA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	KORISNA POVRŠINA A	UKUPNA POVRŠINA PODOVA m <sup>2</sup>	OCJENA KORISNE VRIEDNOSTI	KORISNA VRIEDNOST PRIPADAJUĆIH DIELOVA ETAŽNE CJELINE	UKUPNA KORISNA VRIEDNOST
	<b>LILA</b>	<b>APARTMAN 6</b>		<b>77,09</b>			<b>71,46</b>
		<b>POSEBNI DIO</b>					
POTKROVLJE	6.1	Ulaz	8,67		1,00	8,67	71,46
	6.2	Kuhinja/blag./šn.boravak	31,88		1,00	31,88	
	6.3	Kupaonica	4,32	77,09	1,00	4,32	
	6.4	Soba	11,41		1,00	11,41	
	6.5	Soba	9,54		1,00	9,54	
	6.6	Balkon natkriven	11,27		0,50	5,64	
		<b>PRIPADAK</b>		<b>52,96</b>			<b>22,73</b>
		<b>ZATVORENI DIO</b>					
POGORUM	6.7	Parking mjesto 10	40,46	40,46	0,50	20,23	20,23
		<b>OTVORENI DIO</b>					
OKUĆNICA	P5	Parking mjesto	12,50	12,50	0,20	2,50	2,50

VLASNIK: DUX UPRAVLJANJE d.o.o., OIB: 71934602411, JELAČIČEV TRG 10, RIJEKA