



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

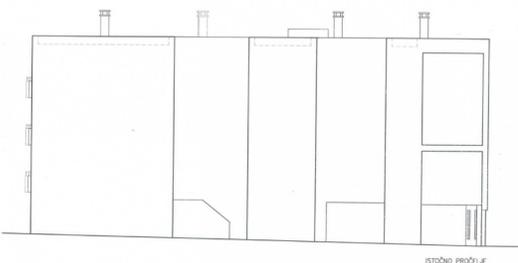
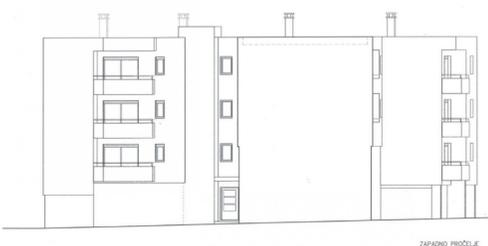
**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Kode :</b>	16154
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 194.355 €**



Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Wohnhaus mit 11 Wohneinheiten, in Pula!

Das Wohngebäude, das sich in der Siedlung Šijana befindetet, befindet sich bereits im Bau und stellt aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen eine perfekte Wahl dar. In der Nähe dieses Wohngebäudes befinden sich: Grundschule, Kindergärten, Einkaufszentrum, Apotheken, Bushaltestelle, Promenade entlang der Uferpromenade. Die Arena und das Stadtzentrum selbst sind in 10 Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung A befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 55,53 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer und Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Balkon.

Italienische Keramik in den Wohnräumen, Laminat in den Schlafzimmern. Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Zu dieser Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Einzug in Wohnungen 30.12. 2024

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Info: +385 91 611 57 06



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)