



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16293
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	267 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	425 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.280.000 €

Villenfläche: 267 m2, Garten 425 m2.

800 m vom Meer entfernt (Fluggesellschaften)

Parkplatz 2-4 Plätze

Es verfügt über 2 Etagen und einen Keller, 4 Schlafzimmer (eines im Erdgeschoss), 4 Badezimmer, 1 Toilette.

Ideale Villa für 8 Personen.

Komplette Infrastruktur vorhanden (Stadtwasserversorgung/-kanalisation, Strom, Telefon, inklusive Glasfaserkabel für Highspeed-Internet).

- hochwertige Materialien (handgefertigte Kleiderschränke/Betten, Möbel, Vibro-Stein, viel Stein, Kunstrasen, Bora-Haube, hochwertige

Dan-Kuchen-Küche, hochwertige italienische Designkeramik, Tapeten usw.

-Hochwertiges niederländisches Luxus-Innendesign (professioneller Designer)

-Fußbodenheizung im gesamten Haus

- Alle Möbel, Überdachungen, Zäune nach Maß

-Wasserfilter

-Beheizter Pool mit Massagedüsen

-Ladegerät für Elektroautos

-Dan Kuchen teure Designküche (Bora Napa)

-Alarmanlage, Kameras

-Sauna, Fitnessraum, Spielzimmer (Billard, Darts, Tischfußball)

-Nähe zum Zentrum und großen Geschäften (400m)

- ruhige Nachbarschaft

-WLAN, 6 Mitsubishi-Klimaanlagen, 6 Fernseher

- Beleuchtetes Haus und Hof (stimmungsvolles Licht)...