



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16390
Lage :	Pula
Wohnfläche :	158 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 407.000 €

Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung A4 im zweiten Stock eines Gebäudes mit einer Nett Nutzfläche von 158 m2.

Es besteht aus: Flur, Garderobe, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Toilette, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (13,52 m2) und nicht überdachter Terrasse (42,96 m2).

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (3,56 m2), der zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet wird, wodurch der Endpreis gebildet wird.

Die Wohnung verfügt über 2 Garagenplätze von jeweils 17,28 m2. sowie das Repository.

Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkei in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchsicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft Wohnzimmer, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern.

Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis best...



br.	naziv prostorije	netto m ²	koef	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,78	1	9,78
2	Spavaća soba	15,12	1	15,12
3	Spavaća soba	11,60	1	11,60
4	Kupaonica	4,81	1	4,81
5	Kupaonica	6,55	1	6,55
6	Spavaća soba	16,91	1	16,91
7	Wc	2,60	1	2,60
8	Kuhinja+db+blag.	34,87	1	34,87
STAN A4 zatvoreno neto		102,24		102,24
6	Dio natkrivena terasa	13,52	0,50	6,76
	Dio nenskrivena terasa	42,96	0,25	10,74
STAN A4 ukupno neto		158,72		119,74

