



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16540
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.600.000 €

Neu im Angebot!

Eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil, gelegen in einer kleineren geschlossenen Wohnanlage mit 10 Villen, Baujahr 2019.

Die Residenz liegt nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Technikraum, ein Schlafzimmer mit Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.

Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, während ein Schlafzimmer über eine eigene Terrasse verfügt.

Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Räumen, Miele-Küchengeräte sowie Waschmaschinen und Trockner, beheizter Swimmingpool, Sommerküche mit Toilette, Technikraum und vier Parkplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Tennisplätze und Golfplätze. Der Strand ist ca. 500 m entfernt.

Preis: 1.600.000 EUR inkl. MwSt.

DIE INFO:

Azra

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)