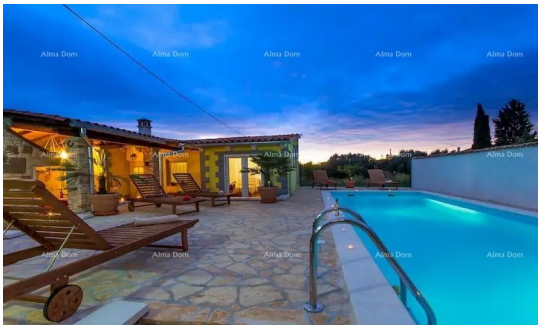
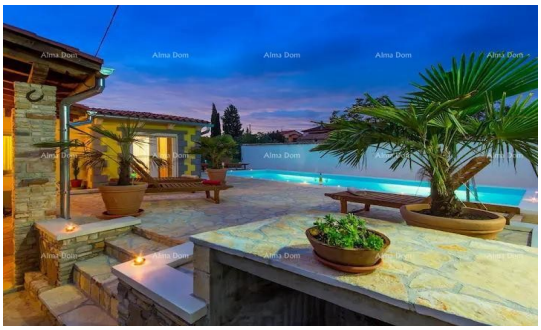
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885





Kode :	16585
Lage :	Pula
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	C
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 595.000 €

Pula!
Wir bieten zwei Erdgeschosswohnungen mit Swimmingpool an.
Das erste Haus hat eine Bruttogeschossfläche von 88 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einem größeren Schlafzimmer, zwei kleineren Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse.
Klimaanlage. Holzofen. Möbliert.
Grillen auf der Terrasse.
Möglichkeit, eine weitere Etage zu erhöhen. Baugenehmigung für die Erweiterung um eine weitere Etage. Nebenkosten bezahlt.

Das zweite Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer. Große überdachte Terrasse (Taverne) von ca. 26 m2 mit Kamin und Sitzecke.
Klimatisiert. Komplett möbliert.
Schwimmbad 8,5 x 3 Meter im Hof

des Hauses.
Außenparkplatz für zwei bis drei Fahrzeuge.
Angelegter Garten.
Das kleinere Haus dient zur touristischen Vermietung und bietet im Sommer ein sehr gutes Einkommen.

INFO:
azra@almadominvest.con
+385 91 6115706
jelena@alma-nekretnine.com

DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 323 264