



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16601
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 950.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit vier Wohnungen in Pješćana uvala.

Alle Wohnungen sind über eine Innentreppe vom Haus aus erreichbar.

Alle bis auf die Wohnung im Untergeschoss werden erfolgreich an Touristen vermietet.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Wohnung von ca. 80m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im ersten und zweiten Stock befinden sich Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock verfügen jeweils über drei Terrassen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Zimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer, außerdem gibt es im Untergeschoss einen Heizraum und einen großen Abstellraum.

Das ganze Haus verfügt über eine Stadtgasheizung.

Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage.

Großer Parkplatz vor dem Haus und eine Garage mit Anschluss an die Sommerküche und den Garten.

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Gojko Đurković

+385954700000

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)