



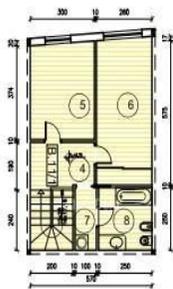
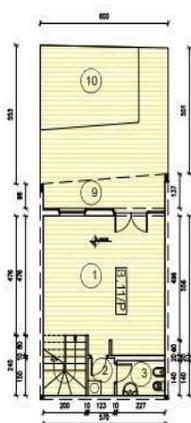
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16651
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	85.51 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 355.244 €

Wohnkomplex, Umag!

Eine wunderschöne Apartmentanlage bestehend aus 4 Wohngebäuden, liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer, Wanderwegen und bietet einen erstklassigen Ausblick, der einen echten Urlaub am Meer ermöglicht. Die Wohnanlage verfügt über ein Restaurant, eine Bar und einen Garten mit Swimmingpool.

Die Wohnung B11 mit einer Fläche von 85,51 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock des Gebäudes B und besteht aus: Eingangshalle - Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer, Loggia und Terrasse;

1. Stock - Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Die Wohnungen werden komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Parken ist möglich und jede Wohnung verfügt über eine bestimmte Anzahl privater Parkplätze.

Zu dieser Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

STAN	PROSTORJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	k	KVP (m <sup>2</sup> )
B 11 - prizemlje / 1. kat	1 dnevni boravak s kuhinjom	34.75	1.00	34.75
	2 hodnik	1.85	1.00	1.85
	3 kupaonica	3.17	1.00	3.17
	4 hodnik sa stubištem	10.30	1.00	10.30
	5 soba	11.52	1.00	11.52
	6 soba	15.17	1.00	15.17
	7 hodnik	2.50	1.00	2.50
	8 kupaonica	6.25	1.00	6.25
	UKUPNO STAN - ZATVORENO	85.51		85.51
	9 loggia	6.69	0.75	5.02
UKUPNO STAN	92.20		90.53	
10 terasa, vrt	31.62	0.25	7.90	
UKUPNO STAN S PRIPADACIMA	123.82		98.43	