



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                   | 16701    |
| <b>Lage :</b>                   | Pula     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 49.61 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3000 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 800 m    |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein     |
| <b>Etage :</b>                  | 1        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2        |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024     |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja       |

**Preis : 178.844 €**

Eine Wohnung zum Verkauf in einem neuen Projekt in Štinjan, eine ideale Lage für einen unvergesslichen Urlaub in Ruhe und Frieden und doch nah am Meer und den Sommerangeboten. Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss + 2. Etage, jede Wohnung/Appartement verfügt über einen Parkplatz.

Das Apartment BA befindet sich im 1. Stock des Gebäudes, hat eine Fläche von 49,61 m2 und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Der Ort Štinjan ist geografisch hervorragend gelegen, in der Nähe gepflegter Strände (800 m) und dennoch nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten. Der Parkplatz wird zusätzlich bezahlt.

Die Frist für die Fertigstellung des betreffenden Gebäudes ist der 10.2024.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885