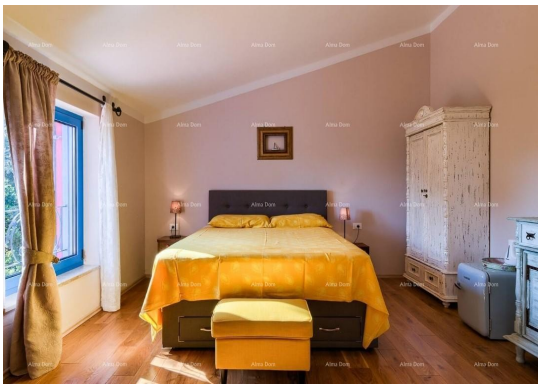
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17051
Lage :	Barban
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	874 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 623.000 €

Ein wunderschönes Haus in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Barban!

In der Nähe von Barban steht ein 320 m2 großes Haus mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna zum Verkauf.

Das Haus besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und erstem Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Wellnessraum mit Whirlpool und Sauna, einem Kinderspielzimmer und einer Toilette.
Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin und das Haus ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein eigenes Solarkraftwerk, was die Stromkosten deutlich senkt.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Bad, einen Freizeitraum mit Flipper und Schlafsofa sowie eine große Terrasse mit Sitzgelegenheiten. Große Terrasse in nordöstlicher Richtung, nachmittags vor der Sonne geschützt.

Der große Garten von 874 m2 umfasst einen schönen Swimmingpool, umgeben von Bäumen und Natur. Der Pool ist beheizt und hat eine konstante Temperatur von 23 °C.

Auf dem Gartengrundstück gibt es auch eine Außenküche mit...