



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17262
Lage :	Umag
Wohnfläche :	63.82 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entf. zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 295.000 €

Neu im Angebot!

Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Wohnung S1, Fläche 63,82 m², befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 3 Etagen und besteht aus: Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Terrasse und Garten von 40 m².

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com