



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17324
Lage :	Pula
Wohnfläche :	49.64 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 185.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöser Neubau in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer äußerst frequentierten und gefragten Lage. Umgeben von anderen Wohngebäuden und 100 m von der Hauptstraße entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, bietet es Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Die Wohnfläche beträgt 49,64 m², während die Gesamtfläche zusammen mit der überdachten Terrasse 54,92 m² beträgt. Parkplätze werden nach dem Koeffizienten berechnet.

Die unmittelbare Nähe zur Pula-Umgehungsstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com