



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17421
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	223 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	715 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : auf Anfrage €

Dieses schöne Haus ist von viel Grün und mediterranen Pflanzen umgeben, wo Sie völlige Ruhe abseits von Stadtverkehr und Lärm genießen können.

Der Wohnbereich ist 223 m2 groß und das Grundstück rund um das Haus ist 715 m2 groß. Das Grundstück ist eingezäunt.

Das Haus verfügt über einen Außenpool, 32 m2, und einen Whirlpool.

Das Haus hat zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Es verfügt über ein großes und helles Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Küche mit Esszimmer.

Auf der Terrasse gibt es einen Whirlpool.

Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Grill und einem schönen Steintisch.

Das komplette Haus hat keine Keramik, aber alles ist mit istrischem, Kanfanar-Stein von hoher Qualität gepflastert. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wechselrichter.

Interessant ist auch der Fitnessraum.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Azra Valjevac

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

Alma +385 98 420885