



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	09261
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	1000 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	20 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : auf Anfrage €

Diese herrliche, 1 000 m<sup>2</sup> grosse Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die slowenische und italienische Küste sowie die österreichischen Alpen.

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien wie Marmor und Granit gebaut. Dieses wirklich herausragende Hotel verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern.

Jedes Schlafzimmer ist mit einem Bang & Olufsen Fernseher ausgestattet und das Wohnzimmer ist mit dem größten Fernseher dieser Marke ausgestattet, 103 Zoll für reines Glück für Ihre Augen.

Darüber hinaus bietet es hervorragende Freizeiteinrichtungen, darunter einen beheizten Pool mit einer Auswahl an Weinen mit mehreren Farben, ein privates Fitnessstudio, vier Whirlpools, eine Sauna und einen Unterhaltungsraum mit Billard, Tischtennis und Tischfußball.

Die drei Etagen sind bequem mit einem Innenaufzug verbunden.

Um das Angebot zu vervollständigen, verfügt das Anwesen auch über einen eigenen großen Weinkeller zum Verkosten oder einfach zum Entspannen.

Info: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420885