



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	09555
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.650.000 €

Neubau! Luxuriöse Villa mit Pool in der Nähe des Meeres!

Luxusvilla zum Verkauf von 400 m² mit Pool und Garten von 900 m².
Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Stock.

Keller: Maschinenraum, eine Toilette, Spielzimmer.

Erdgeschoss: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Terrasse und Pool,
WC, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Etage: Galerie mit Ruhebereich, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
(eines mit Badewanne, das andere - Dusche).

Pool von 50 m² mit Meerwasserheizung.

Außentoilette, Solarpooldusche, Bewässerung, Holzkohlegrill,
Videoüberwachung, Alarmanlage.

Parken.

Wertvolle Konstruktion, Isolierung, Fußbodenheizung in allen Räumen und
Kühlung mit Heizkurbel.

Entfernung vom Meer und Strand ca. 2 km.

Bau in 5/2019 abgeschlossen.

Richtige Papiere.