



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	09808
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1200 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	15
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Wir verkaufen eine 5-Sterne-Ferienvilla in bester Lage in Medulin.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit einer großen Bar-Bar aus Stein, einem großen Wohnzimmer, das in zwei Bereiche mit hohen Decken unterteilt ist, um den Anforderungen des Restaurants gerecht zu werden, 2 Schlafzimmern und Badezimmern.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Küche, eine geschlossene Loggia (Wintergarten) von 20 m<sup>2</sup>, eine offene Terrasse mit Treppe zum Erdgeschoss.

Im zweiten Stock mit Dachboden befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf Medulin und das Meerespanorama.

Die Villa hat auch einen großen Keller.

Die gesamte Villa ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet. Die Eigentümer erhielten in diesem Jahr eine 5-Sterne-Kategorisierungslösung für ein Ferienhaus mit 10 Betten und 2 Zustellbetten und planen, mit der Vermietung zu beginnen.

Eine Besonderheit ist, dass es sich auf einem großen und landschaftlich gestalteten Grundstück von 1951 m<sup>2</sup> befindet.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt mit einer hohen Mauer für fas...