



*Alma Dom Nekretnine*



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 10108              |
| <b>Lokacija :</b>             | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 475 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 5000 m             |
| <b>Pogled na more :</b>       | Ne                 |
| <b>Zemljište :</b>            | Građevinsko        |
| <b>Izgradivost :</b>          | Da                 |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>94.000 €</b> |
|-----------------|-----------------|

Cokuni, općina Marčana građevinsko zemljište.

Ekskluzivna prodaja.

COKUNI u malom Istarskom mjestu u samom selu između autohtonih kućica, prodajemo građevinsko zemljište za gradnju kuće za odmor sa bazenom.

Riješen prilazni put za transport za gradnju.

Napravljen postojeći idejni projekt, geodetska podloga.

U tijeku ishodovanje građevinske dozvole sve predato.

Po idejnom planu vlasnika, gradila bih se kuća:

sa dva apartman + trijem, svaki sa zasebnim ulazom ,bazen, 3 parkirna mjesta.

Ovo malo mjesto udaljeno je od grada Pule 15 km.

Do mora i plaža 5 km. Do Duge uvale i mora cca 4 km.

Info: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

+385 98 420885

Info: +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)