

Šifra :	10404
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	610 m2
Površina zemljišta :	1238 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 570.000 €

Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom - restoran sa 35 mjesta. Ugostiteljski objekat - restoran za 35 osoba, kuhinja, skladište, sanitarije za personal, podrum.

U prizemlju smješten stan od 60m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila.

Kat: stan od 113m2

Sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupatila. Jedna velika spavaća soba ima kupatilo, dvije manje spavaće sobe s izlazom na terasu.

Cijelokupni prostor ima podno grijanje na plin. Objekat spojen na javnu kanalizaciju.

Na parceli prekrasan bazen.

Mirna lokacija.

Do parcele vlasnik ima još jednu parcelu od 1638m2 koju je voljan prodati. Restoran je moguće prenamjeniti u apartmane po svojoj dokumentaciji vlasnika i dobiti luksuznu vilu za rentanje.

Tel: + 385 98 420 886

Email: alma@alma-nekretnine.com

Tel: + 385 91 611 57 06

Email: azra@almadominvest.com