



Šifra :	12813
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	114000 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Stara cijena : na upit €

Nova cijena : 1.250.000 €

Prodaje se ovo zanimljivo selo u malom mjestu. Nalazi se na zemljištu ukupne površine 114.440 m2.

Položaj ovog privatnog sela pruža savršen panoramski pogled na prekrasnu prirodu Flux Mirne, doline i brežuljke. Brda, šume, poljoprivredno zemljište, vinogradi i maslinici okružuju cijelo područje oko sela. Može biti savršeno skrovište za one koji se žele opustiti u potpunoj privatnosti okruženi prirodom.

Objekti se nalaze na većoj površini i obuhvaćaju ukupno 16.890 m2 izgrađene površine i 97.550 m2 poljoprivredne korisne površine koja je pokrivena;

1. Oranice - zaštićene od divljine i oranica neprikladnih za uzgoj maslina, vinove loze i drugih usjeva. Ukupna površina korisne poljoprivredne površine iznosi 97.550 m2.
2. Neizgrađena građevina - vezana uz veći dio izvora. Drugi dio zgrade je turistička atrakcija i turističko odredište. Nedovršeni dio nekretnine je 11.500 m2.
3. Izgrađeno građevinsko zemljište - jede ukupno 5 kamenih kuća sa okućnicom u srcu sela. Ovaj dio stambenog prostora ukupne površine 5.390 m2. Renovirane kamene kuće koje se ovdje iznajmljuju imaju ukupn...