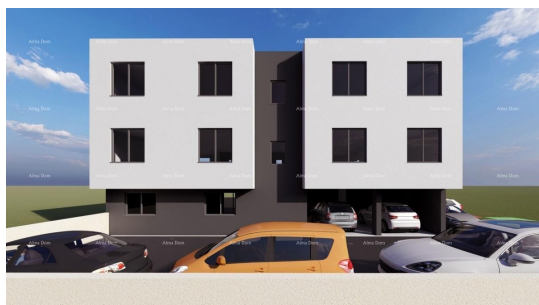




Šifra :	13194
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	146 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 2.500 €

Štinjan! Ekskluzivna prodaja !

U ponudi je novi projekt u Štinjanu s ukupno 4 stana.

Zgrada će sastojati od prizemlja, kata te 2. kata.

Stan S 4 - 146,39 m2 na 2. katu će se sastojati od sljedećeg:

- hodnik 13,14 m2
- dnevni boravak 26,20 m2
- kuhinja i blagavaonica 24,83 m2
- kupaonica 4,40 m2
- spavaća soba 10,67 m2
- spavaća soba 15,64 m2
- kupaonica 4,30 m2
- predsoblje 6,30 m2
- kupaonica 6,09 m2
- spavaća soba 11,56 m2
- spavaća soba 11,56 m2
- loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m2
- natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m2

Uz stan u i dva natkrivena parkirna mjesta - 36,40 m2 + ostava 3,15 m2 što čini ukupno 185,94 m2.

Pogled more!

Započeta gradnja. Predviđeni završetak 10/2024.

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Cijena je : 2500/m2 plus PDV 25 %

- staklene ograde
- Geberit vodokotlići
- Hansgrohe slavine
- podno grijanje u kupaonici
- el. dig bojler Ariston
- inverter klima
- dimnjak u stanu

Manja zgrada sa samo 4 stana, atraktivnog i modernog izgleda.

Odlična lokacija , centar Štinjana!

Do prekrasne plaže na hidrobazi samo 1250 metara.

U ponudi je stan u prizemlju, 2 stana na 1. katu.

PRIMAMO REZERVACIJE!

INFORMACIJE:

+385 98 32 32 64

jelen...