



Šifra :	13571
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	197 m2
Površina zemljišta :	410 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 650.000 €

Moderna niskoenergetska montažna kuća na dvije etaže .Trenutno u fazi ishođenja građevinske dozvole.

Prostire se na zemljištu površine 410 m2, a njezina neto površina iznosi 156 m2 (bruto 197 m2).

U prizemlju se nalazi teretana, wc s kupatilom za goste, open space kuhinja, blagovaonica, veliki dnevni boravak sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu gdje se nalazi lounge, sunčalište, bazen i roštilj.

Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama koje imaju pogled na more i Medulin.

Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Cijela kuća imati će podno grijanje, kamin u dnevnom boravku, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor.

Udaljenost do plaže i mora je 1 km, od centra Medulina 1,5 km.

Očekivani rok završetka 2023.godina.

Info:+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706