



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13682              |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 500 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2000               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |

**Cijena : 155.000 €**

Prodaje se legalizirana kuća na poljoprivrednom zemljištu.

Kuća se sastoji od: prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, terase, četiri spavaće sobe i tri kupaoalice.

Ispred kuće je parking za sedam vozila.

Kuća je renovirana 2021.

Struja je na solarne panele te je jačina 8 kilovata.

Voda je iz spremnika 5000 litara.

Postoji mogućnost spajanja na gradski vodovod te gradsku struju ali je potrebno platiti priključke.

Info: +385 98 420 885

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)