



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13820   |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin |
| <b>Površina objekta :</b>        | 188 m2  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 500 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne      |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 3       |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Garaža :</b>                  | Da      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |

**Cijena :** 658.000 €

Prodajemo vilu A u izgradnji koja se sastoji od prizemlja i kata, bazena u dvorištu i garaži.

U prizemlju kući se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, toaleta za gosti i spavaća soba sa zasebnim kupaonicom.

Također u prizemlju je ulaz u konobu i garažu.

Na katu su smještane 3. spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonicom, i 2 terase.

Cijena uključuje gotovi objekt sa postavljenim klima uređajima, komarnicima na svim prozorima, pripremom za podno grijanje, pripremom za alarm i video nadzor, ali ne uključuje završne podne obloge i sanitarije.

Dimenzije bazena 7\*3\*1,5 (m) - Durastone

#### INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264