



Šifra :	13958
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	530 m ²
Površina zemljišta :	7261 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.000.000 €

Prodaju se dvije kuće na parceli od 7261 m² u Valturi, malom mjestu u blizini Pule. Imanje je na osami i okruženo potpunom prirodom. Jedna kuća je u izgradnji i može se dovršiti po vlastitoj ideji, zamisli. Druga kuća ima 530 m² stambene površine, podijeljene na 4 stana. Mogu se koristiti za stanovanje ili za iznajmljivanje turistima. Svaki apartman ima svoju kupaonicu i spavaću sobu.

Kuća ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, 2 spremišta, konobu i vlastitu konobu.

Uz dvije kuće postoji i treća zgrada koja služi kao spremište i radionica te se u budućnosti može koristiti za druge predstave.

Na krovu glavne zgrade nalaze se solarni kolektori za korištenje električne energije. Općenito, kuća se grije plinom, a hladi klima uređajem.

Neke sobe čak imaju postavljeno i podno grijanje.

Uz objekte se nalazi velika okućnica (7.261 m²) koja se može koristiti za razne aktivnosti, a na kojoj se već nalazi igralište, mreža za odbojku i bazen.

Nekretnina nudi maksimalnu privatnost, okružena prirodom i tišinom, ali ipak blizu svih važnih sadržaja i 15 minuta vožnje od velikog grada Pule.

I...