



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 14461         |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 69 m2         |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 119 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m        |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4             |
| <b>Broj soba :</b>               | 2             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2008          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |

**Cijena : 298.000 €**

Prodaje se predivan stan 69,62m2 sa vrtom u Puli.

Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom,

dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba izlazi se u predivan vrt ukupne površine 119,28m2 u kojem se nalazi vanjski roštilj, plamenik za kotlovinu, sudoper, sjenica i ostava.

Stan je opremljen visoke kvalitete :

protuprovalnim ulaznim vratima, hrastov parket debljine 21 mm, elektro podizači roleta motora,

centralno grijanje na plin + klima uređaj za grijanje i hlađenje te Mitsubishi sustav rekuperacije zraka,

daljinsko upravljanje dvokrilne ograde te navodnjavanje dvorišta.

Info:

+385 916115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)