

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Šifra :	14615
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	10353 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 360.000 €

Na prodaju je prostrano građevinsko zemljište površine 10.353 m², s mogućnošću kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta od 17.000 m² za dodatnih 70.000 €.

Nekretnina nudi brojne mogućnosti - od izgradnje obiteljske vile do razvoja poljoprivrednog gospodarstva - i predstavlja izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje u mirnom i zelenom dijelu Istre, udaljenom samo 12 km od mora.

Na građevinskom dijelu zemljišta već postoji izgrađena kuća, a izrađen je i projekt za novu obiteljsku kuću površine 69 m², te projekt za vilu na dvije etaže ukupne površine 230 m² s bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom. U planu je i gradnja tri gospodarska objekta/plastenika, što dodatno proširuje potencijal za turističko ili poljoprivredno korištenje.

Zemljište je ograđeno i jasno su vidljive sve granice parcela. Poljoprivredni dio uključuje:

- dvije vale s dubokom zemljom (cca 2.500 m²)
- voćnjak površine 10.000 m²
- šumu od 4.500 m²

Na imanju je zasađeno oko 300 maslina i razne druge voćke, a teren je pripremljen za garažu i vrtu kućicu.

Infrastruktura:

Voda je dostupna za sve planirane obj...