



Šifra :	14744
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	997 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1985
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 392.000 €

Prodaje se kuća površine 280 m2. zemljište na kojem se kuća nalazi veliko je 997 m2. na zemljištu pored kuće nalazi se konoba i vrta kućica. U konobi se nalazi jedna soba i kuhinja sa kaminom. Glavna kuća se sastoji od priizemlja, prvog kata, tavana koji nije sređen. Kuća se zadnji put renovirala 2021. godine. Na prizemlju se našla garaža, hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, velika kupaonica sa ostavom, prostorija za vešeraj. Na prvom katu kuće nalazi se veliko predrje, 3 spavaće sobe i malo kupatilo. Iz jedne spavaće sobe izlazi se na veliki balkon s kojeg se pruža predivan pogled na krajolik i more. Prostor u tavanu se pristupa sa balkona. Grijanje je na klimu koja se trenutno nalazi na prvom katu te centralno grijanje na lož ulje s kojim se grije cijela kuća. Sva stolarija je od alumija i pvc-a. Kuća se prostorno nalazi na uzvišenoj lokaciji punoj zelenija i hortikulture. Udaljenost od prve plaže je 3.5 kilometra. Svi bitni sadržaji za život su u blizini. papiri i vlasništvo je uredno.

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706

+385 98 420 885