



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 14923                |
| Lokacija :                | Poreč                |
| Površina objekta :        | 53.19 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 15 m <sup>2</sup>    |
| Udaljenost od centra :    | 0 m                  |
| Udaljenost od mora :      | 0 m                  |
| Pogled na more :          | Ne                   |
| Kat :                     | Prizemlje            |
| Broj etaža :              | 4                    |
| Broj soba :               | 1                    |
| Broj kupatila :           | 1                    |
| Godina izgradnje :        | 2023                 |
| Energetska učinkovitost : | A                    |
| Parkiralište :            | Da                   |
| Klima :                   | Da                   |
| Lift :                    | Da                   |

Cijena : 204.640 €

Prodajemo jednosoban stan prizemlju s vrtom od 15 m<sup>2</sup> u Vabrigi, blizina Poreča!

Stan se nalazi u zgradi od sveukupno 23 stanova .

Početak izgradnje je u 4.mj 2023, a završetak je krajem 2024. godine

Stan u izgradnji površine 53.19 m<sup>2</sup> sastoji od:

- predsoblje,
- dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica
- natkrivena terasa
- spavaća soba (od 11.19m<sup>2</sup>)
- kupaonica 4.03m<sup>2</sup>

Stanu također pripada vrt površine 15 m<sup>2</sup> , spremište (1.82 m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade i parkirno mjesto.

U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici.

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Primamo rezervacije!

Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled

+385 91 6115706

+385 98 420 885



**DAMAC d.o.o.**

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)