



Šifra :	14965
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	153 m ²
Površina zemljišta :	40 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 478.950 €

Prodaje se kuća u naselju Premantura površine 153m². Kuća se nalazi na samom rubu građevinskog dijela te ima pogled na more. Udaljenost od mora je 10 minuta pješke prema zapadu te 15 minuta pješke glavnom cestom. Kuća se sastoji od prizemlja, dvije etaže i dvorišta od 40m² te svaka etaža ima svoj stan od cca 50m².

Svaki stan ima svoj ulaz koji su spojeni stepeništem te prizemni dio ima svoj zaseban ulaz kroz dvorište.

Sve tri stana su kompletno opremljena i spremna za useljenje te se takve i prodaju.

Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom te ima izlaz na dvorište u kojem se nalazi ljetna kuhinja, spavaća soba te kupatilo. Stanovi na prvoj i drugoj etaži se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, kupatila, te dvije spavaće sobe i svaki stan ima svoju terasu.

Sav namještaj u kući je napravljen po mjeri, te svaki stan ima svoj klima uređaj te odvojeni struju i vodu.

Kuća je nedavno spojena na kanalizaciju te se grije na pelete.

Prvi i drugi kat kuće se koristi u turističke svrhe te je okvirni prihod oko 100.000 eura po sezoni.

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azr...