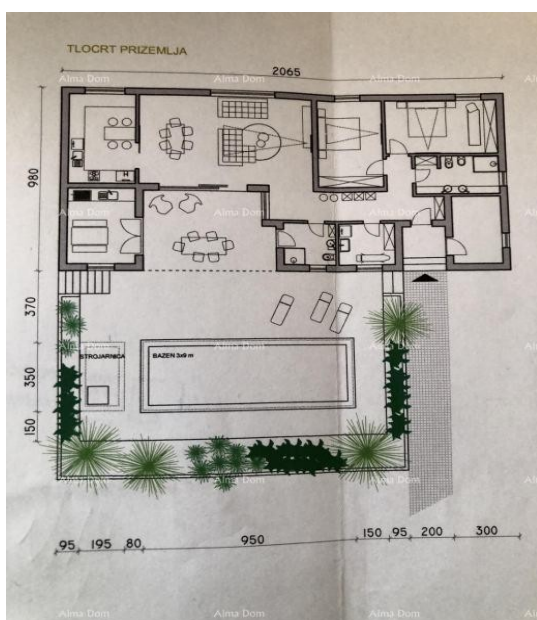
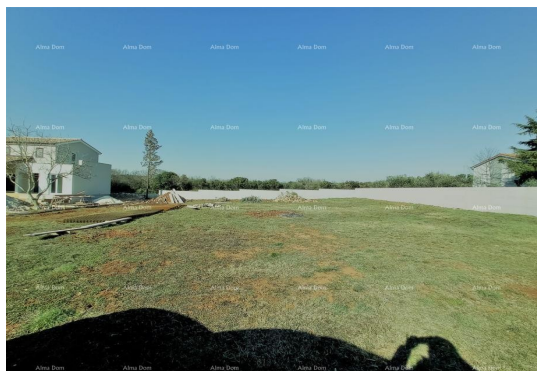




PRIZEMLJE (Pr)				±0,00 = 26,90 mnv
NETTO PLOŠTINE				
0.01	ULAZ	4,80	0,75	3,60 m²
0.02	HODNIK			16,27 m²
0.03	TOILET			5,54 m²
0.04	UTILITY			5,69 m²
0.05	KUPAONICA			8,17 m²
0.06	SPAVAČA SOBA			16,03 m²
0.07	SPAVAČA SOBA			14,86 m²
0.08	DNEVNI PROSTOR			38,62 m²
0.09	KUHINJA			14,24 m²
0.10	LJETNA KUHINJA			11,72 m²
0.11	LOGGIA	23,87	0,75	17,90 m²
0.12	TEHNIČKI PROSTOR			8,19 m²
UKUPNO PRIZEMLJE				160,83 m²
SVEUKUPNO				
(KUĆA+STROJARNICA+GARAŽA)				186,32 m²



Šifra :	15068
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m²
Površina zemljišta :	1200 m²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena :	199.000 €
-----------------	-----------

Ograđena građevinska parcela sa pravovaljanim projektom - ZA GRADNJU ODMAH - moderne prizemnice sa grijanim bazenom i garažom. Parcela je ograđena visokim zidom sa tri strane te utvrđenim mjestom za bušotinu i time se dobiva vlastiti bunar sa vlastitom vodom. Na raspolaganju su svi potrebni projekti (za gradnju kuće sa bazenom i garažom) koji su plaćeni, pravovaljani i spremni za gradnju - BEZ ČEKANJA ikakvih dodatnih dozvola. Na parceli se nalazi voda iz vodovodne mreže sa plaćenim davanjima i brojiлом. Za koji dan postavlja se brojilo za struju također sa svim prethodnim plaćanjima.

Struja i voda na parceli.

Parcela se nalazi u mjestu Škatari u Puli, pogodna za obiteljski život ili za bavljenje turizmom, a u blizini svih potrebnih sadržaja te gradske tržnice. Kuća ima prostor za stanovanje od 136,96 m², Loggia pod istim krovom 23,87 m², garaža 38,50 m², bazen 28 m².

Vlasništvo 1/1 bez tereta.

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com