



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15075     |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 152.13 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 100 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da        |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2         |
| <b>Broj soba :</b>               | 3         |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |

**Cijena : 540.400 €**

Prodajemo luksuzni stan u općine Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more.

Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana.

Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa svojim kupatilom. U prizemlju stan je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen.

Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupatilom i izlazom na terasu.

**Prizemlje:**

- kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m2
- hodnik 10 m2
- spavaća soba 13.93 m2
- kupaonica 4.21 m2
- praonica 4.20 m2
- WC 2.31 m2
- spremište (ispod stubišta) 5.92 m2
- stubište 5.46 m2
- natkrivena terasa 12.82 m2\*koef.0,50=6.41 m2
- nenatkrivena terasa 54.10 m2\*koef.0,25=13.53 m2
- dvorište 43.30 m2\*koef.0,10=4.33 m2

**Gornji kat stana:**

- hodnik 5.33 m2
- spavaća soba 13.86



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- s kupaonicom 4.26 m<sup>2</sup>
- spavaća soba 14.10 m<sup>2</sup>
- s kupaonicom 4.03 m<sup>2</sup>
- balkon 10.60 m<sup>2</sup>\*koef.0.25 =2.65 m<sup>2</sup>

UKUPNO STAN 1 - 152.13 m<sup>2</sup>

Otvoreni bazen stana 1 - 1...