



Stan S35

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	-----------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2.	Kupaonica	4,20	1	4,20
3.	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	20,32	1	20,32
	STAN S35 zatvoreno neto:	50,73		50,73
6.	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S35 ukupno neto:	56,37		54,96
SP22	Spremište	4,34	0,50	2,17
	STAN S35 sveukupno neto:	60,71		57,13

Šifra :	15078
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60.71 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	7
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 182.800 €

Pula!

U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia.

Stanu pripada i ostava od 4.34 m2

Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bjela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Natkriveni parking NPM1 - 15,63 m2 se plaća po cijeni od 15.000 eur-a.

Info:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com