



DAMAC d.o.o.

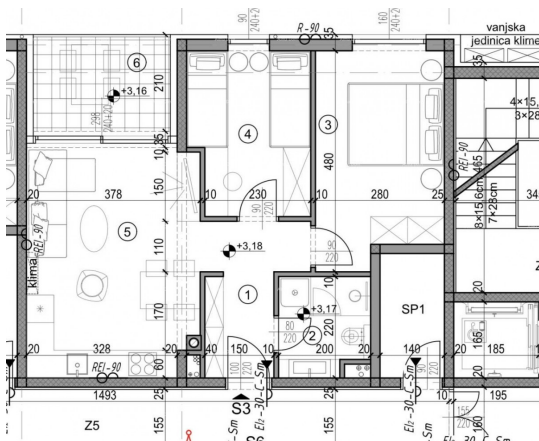
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	15091
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.79 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	6
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 170.300 €

STAN S3

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S3 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S3 ukupno neto:		56,42		54,90

STAN S3				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	12,48	1	12,48
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
STAN S3 zatvoreno neto:		50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN S3 ukupno neto:		56,42		54,90
SP1	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN S3 sveukupno neto:		60,20		56,79

Novi projekt, Pula!

U ponudi je stan na 1. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom i natkrivenom terasom, 6 m². Stanu pripada ostava od 3,78m².

Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Natkrivena i polunatkrivena parking mjesta se zasebno kupuju, po cijeni od 10.000 ili 15.000 eura



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Primamo rezervacije. Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com