



Šifra :	15292
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	13500 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20 m
Pogled na more :	Da
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 8.100.000 €

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima. Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500, m², na udaljenosti od 3 km od centra Poreča. Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene.

Projekt sadrži:

- 26 dvokrevetnih soba od po 40m² plus terasa od 8m²;
- 14 soba po 80m² i terasa 8m²; i
- 5 soba od po 80m² sa vlastitim dvorištem od 100m² u kojem se nalazi bazen od 35m², jacuzzi od 4m² i roštilj za pripremu večere uz bazen.

Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane. Sve sobe gledaju na more.

U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca.

Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran.

U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885