



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15420              |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 900 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 900 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Kat :</b>                     | 1                  |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Lift :</b>                    | Da                 |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                 |

**Cijena : 780.000 €**

Prodajemo luksuzne apartmane u lčićima, Opatija.

Zgrada ima tri nadzemne etaže, prizemlje i dva kata. Na svakom katu se nalazi po jedan apartman.

Apartman 2, nalazi se na 1.katu zgrade. Apartman se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe sa en suite kupatilima i garderobama, wc-a i terase. S terase predivan pogled na more!

Od opreme, svi apartmani će imati staklene ograde, podno grijanje, klima inverter, kvalitetnu keramiku 1.klase i veoma moderan dizajn.

U podzemnoj garaži su smještena parkirna mjesta te ostave.

Svaki stan ima tri parking mjesta (37,5 m<sup>2</sup>) i ostavu ( 16,19 m<sup>2</sup> ).

Odlična lokacija! Osiguran pogled na more!  
900 metara zračne linije do mora i plaže.

Nekretninu prodaje tvrtka u sustavu PDV-a.  
Cijena: 625.000 eur + PDV .

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:



**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra:

+ 385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Jelena:

+385 98 323 264

Alma:

+385 98420885