



Šifra :	15451
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	773 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 54.400 €

Prodajemo atraktivno zemljište 773m² u Istri, Marčana, 2km od centra mjesta.

Zemljište je idealno smješteno na ravnini sa 2 pristupna makadamska puta sa obje strane zemljišta, od ceste (asfaltiranog puta) udaljenoga 30m. Blizina vode i struje.

Vlasništvo čisto 1/1 te jedno od rijetkih zemljišta koja imaju i posebni ZK izvadak na kojem je vlasnik upisan i na putu, kao suvlasnik.

U Ugovoru o kupoprodaji se OBAVEZNO navode i podaci o zemljištu i putu jer su dvije posebne nekretnine, ali čine jednu cjelinu.

Od grada Pule udaljeno točno 13km.

Aerodrom Pula udaljen 10km.

Mogućnost postavljanja jedne ili više kamp kućica, bušenje bunara sa vodom, postavljanje solarnih panela za vikend naselje kojih već ima u blizini. Mogućnost u skorije vrijeme da zemljište po Urbanističkom planu grada Pule se prenamjeni u građevinsko, gdje će ovo zemljište dobiti na višestruko većoj cijeni nego je sada.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com