



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15526              |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 878 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2010               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |

**Cijena : 560.000 €**

Prodaja predivne vile u okolici Marčane.

Unutar vile nalaze se moderne, toplo uređene sobe s privatnim kupaonicama, lijepi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom planu, uz velike prozore koji poput galerije daju kući mnoštvo prirodne svjetlosti i kvalitetan protok zraka. Vani se nalazi prostrani, otvoreni prostor za roštilj, vanjski tuš i bazen.

privatni bazen: 40 m<sup>2</sup>  
 ležaljke za sunčanje: 7  
 ograđen i uredan vrt  
 sistem za navodnjavanje travnjaka  
 Privatno parkiralište - ograđeno-2 parkirna mjesta

Vila je udaljena 10 km od plaže, a 18 km od zračne luke-Pula.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)