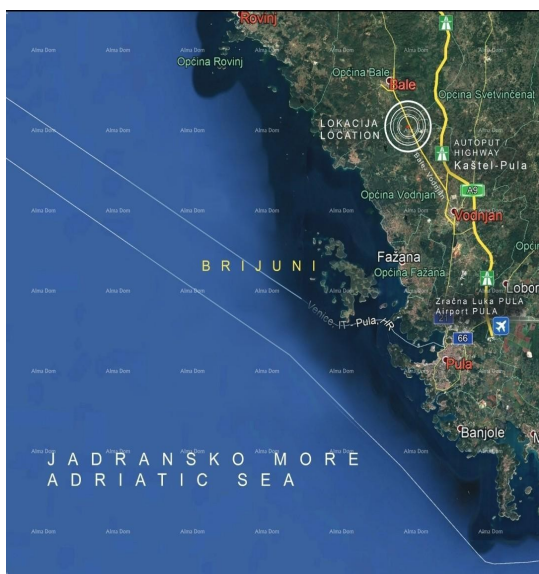




|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 15835                |
| <b>Lokacija :</b>             | Vodnjan              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 30000 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 3000 m               |
| <b>Pogled na more :</b>       | Ne                   |
| <b>Zemljište :</b>            | Građevinsko          |
| <b>Izgradivost :</b>          | Da                   |

**Cijena : 2.500.000 €**

Ekskluzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m<sup>2</sup>.

Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km.

Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako.

Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva.

Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na [panprojekt.hr](http://panprojekt.hr) ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimitu ovog vida turizma.

Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično.

Urbanistički uvjeti:

Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište)

Koeficijent izgrađenosti:  $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6\,000\text{ m}^2$

Koeficijent isk...