



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15888         |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 500 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 900 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m           |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0             |
| <b>Broj soba :</b>               | 9             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2005          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

**Cijena :** 1.250.000 €

Kuća se nalazi u poslovnoj zoni, K1, pretežito trgovačka.

Može se raditi doslovno sve, poslovni prostori, dućan, trgovina, restorani i sve vezano za turizam.

Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te

ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu.

Podijeljena je u takoreći 3 apartmana.

Lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja.

Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena. Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen ima 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jacuzziem.

Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalaze 9 klima uređaja.

S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgra...