



Šifra :	15889
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	43.90 m ²
Površina zemljišta :	113 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 235.177 €

Prodaja stanova u manjoj zgradi, u Banjolama!

Zgrada se sastoji od 3 etaže, prizemlja, 1. i 2. kata. Zgrada ima ukupno 6 stanova i trenutno je u izgradnji.

Stan 1 se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe i kupaonice. Ovom stanu pripada vrt od 82, 3 m² i ima natkrivenu terasu.

Opreme stanova:

- vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm
- toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima
- fasada EPS 10 cm
- 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu)
- podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatom
- dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici
- u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom
- moderni ariston bojleri od 100 litara
- moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika)
- asfaltirano označeno parkirno mjesto
- na terasi u prizemlju dovod struje i vode
- na terasama na katovima utičnice.

U prizemlju se nalaze dva spremišta (opcija...