



Šifra :	16388
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	63.41 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 250.000 €

Novo u ponudi, projekt sa dvije stambene zgrade svaka sa 8 stanova.

Na prodaju je stan oznake A1 u prizemlju zgrade neto korisne površine 63,41 m2.

Sastoji se od : hodnika, garderobe, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivene terase (10,21 m2).

Stanu pripada spremište (2,75 m2) kao i vrt površine 95 m2 koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena.

Stanu pripada 2 vanjska parkirna mjesta kao i spremište.

Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s električnim roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom u svim prostorijama i laminatom u sobama.

U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu.

Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine.

Plaćanje ide po fazama gradnje!

Budući...